

Aan de bewoners van Complex 514  
Albatrosweg 72 tm 132  
Te Alkmaar

Heemskerk, 21 september 2020  
Onze referentie: 22-205010/MZ-1

Geachte bewoner,

### **Wij hebben goed nieuws voor u!**

In opdracht van Woonwaard, starten wij - Huipen, uw vastgoed onze zorg - binnenkort met onderhoudswerkzaamheden aan de buitenzijde van uw woning.

### **Wat zijn de werkzaamheden?**

- Buitenschilderwerk aan houten kozijnen, ramen, panelen en deuren.
- Reinigingswerkzaamheden aan HWA's, kunststofbeplating, trappen en galerijvloer.
- Het verwijderen en plaatsen van nieuwe raamdorpelstenen.
- Houtrotherstel daar waar nodig.
- Enkelglas vernieuwen voor isolatieglas 0.8, hiervoor verzoeken wij u om thuis te zijn op een nader te bepalen dagdeel, wij zullen u telefonisch benaderen om deze plandatum met u te overleggen.

De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd met behulp van een steiger met wind reducerend gaas.

### **Uw medewerking is belangrijk**

Wij verzoeken u om langs de gevel ongeveer 2 meter vrij te maken van spullen en eventuele begroeiing van bomen en/of struiken, denkt u hierbij ook aan fietsen, meubilair etc. dit voor het gebruik van de steiger.

Ook verzoeken wij u vriendelijk om uw balkon vrij te maken, Op die manier kunnen wij samen schade aan uw spullen voorkomen en kunnen de werkzaamheden een goede voortgang vinden.

Helaas is het niet te voorkomen dat u enige geluidsoverlast of hinder van de werkzaamheden ondervindt. Wij zullen ons uiterste best doen om dit tot een minimum te beperken. Wij vragen u vriendelijk om uw begrip en medewerking.

### **Planning**

De werkzaamheden zullen starten in de week van 28 september en duren, afhankelijk van het weer, ongeveer 6 weken, tot ongeveer eerste week november. Onze vakmannen lopen in herkenbare werkkleding en de werkdagen zijn van 07.00 tot 16.00 uur.

U ontvangt van de vakman 2 dagen van tevoren persoonlijk bericht wanneer uw woning aan de beurt is, de schilder zal u vragen om uw deur en ramen te openen.

**Zie voor contactgegevens de achterzijde van deze brief.**



### Het Coronavirus

Ook tijdens de coronacrisis staat de veiligheid van u en onze medewerkers bovenaan. Wij laten ons daarbij leiden door de voorzorgsmaatregelen van het RIVM, Bouwend Nederland en onze opdrachtgevers. Het protocol is onder onze medewerkers verspreid en hangt ter inzage op onze bouwplaats. Iedereen is verplicht zich te houden aan de voorschriften van het RIVM en houdt minimaal 1.5 meter afstand tot de ander. Mocht het nodig zijn dan spreken wij elkaar hierop aan.

In de bijlage treft u aanvullende informatie aan.

### Heeft u vragen? Wij staan u graag te woord!

Heeft u algemene vragen? u kunt uw vraag e-mailen naar: [voorbewoners@huipen.nl](mailto:voorbewoners@huipen.nl)

Maar bellen mag natuurlijk ook, dan mag u vragen naar Dayenne of Marjon

telefoonnummer: 0251 - 24 64 44 of 06 - 571 99 368

Heeft u vragen of opmerkingen **tijdens** de uitvoering van de werkzaamheden, dan kunt u contact opnemen met onze teamleider,

Teamleider: Ruud Schooneveld telefoon : 06 – 17 52 03 07

Projectleider: Hans Zonneveld

Voor meer informatie over onze service en diensten kunt u gaan naar onze website [www.huipen.nl](http://www.huipen.nl)

Met vriendelijke groet,

Marjon Zevenberg,  
Consulent voor Bewoners